

**Załącznik
do Uchwały nr /2020
z dnia .09.2020r.**

R E G U L A M I N
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ WŁASNOŚCIOWEJ
„JEDNOŚĆ”

Warszawa , wrzesień 2020 r.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, zwane dalej „Walnym Zgromadzeniem”, jest najwyższym organem uchwałodawczym oraz nadzorującym – kontrolnym Spółdzielni i działa na podstawie Ustaw: „Prawo Spółdzielcze”, „O spółdzielniach mieszkaniowych” oraz statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu, uchwalanego zgodnie z §54 Statutu spółdzielni.

II. Zakres uprawnień Walnego Zgromadzenia.

§ 2

Zakres wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia określa §51 Statutu Spółdzielni.

III. Uczestnicy Walnego Zgromadzenia.

§ 3

1. W Walnym Zgromadzeniu mogą brać udział z głosem decydującym wszyscy członkowie Spółdzielni.

§ 4

1. Członek Spółdzielni może brać w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.
2. Członkowi Spółdzielni przysługuje tylko jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
3. Osoby ubezwłasnowolnione i osoby małoletnie mogą być reprezentowane na Walnym Zgromadzeniu przez swoich opiekunów lub przedstawicieli ustawowych.

§ 5

W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym zaproszeni przez Zarząd goście.

IV. Tryb zwoływania Walnego Zgromadzenia.

§ 6

1. Zwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrotowego, tj. do 30 czerwca, chyba, że ogólnie obowiązujące przepisy prawa stanowią inaczej.
2. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie może być zwołane z ważnych powodów przez Zarząd Spółdzielni w każdym czasie.
3. Zarząd obowiązany jest także zwołać Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie na żądanie:
 - Rady Nadzorczej,
 - Przynajmniej 1/3 liczby członków Spółdzielni.
4. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone na piśmie z podaniem celu zwołania.

5. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w wypadkach określonych w § 45 ust. 3 Statutu powinno być zwołane przez Zarząd w takim terminie, aby mogło się odbyć w ciągu 4 tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, może je zwołać Rada Nadzorcza.

§ 7

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia, Członkowie Spółdzielni powinni być zawiadomieni na piśmie co najmniej na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

V. Tryb obradowania i podejmowania uchwał

§ 8

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera i prowadzi Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony Członek Rady Nadzorczej, który stwierdza jednocześnie prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia, a następnie zarządza wybór sekretarza i zastępcy przewodniczącego (asesora), **którzy łącznie z Przewodniczącym stanowią Prezydium Walnego Zgromadzenia.**

Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia.

2. Po dokonaniu wyboru sekretarza i asesora, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie w sprawie porządku obrad. Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć je do następnego Zebrania, a także zmienić kolejność spraw **w** porządku obrad.

§ 9

1. Członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu wybierają ze swego grona:
 - 2-3 osobową Komisję Wyborczą, o ile w porządku obrad przewidziane są wybory, której zadaniem jest przedstawienie listy kandydatów,
 - 2-3 osobową Komisję Skrutacyjną, której zadaniem jest :
 - sprawdzenie, czy listy obecności przedstawicieli są kompletne i zbadanie ważności ich mandatów,
 - dokonanie – na żądanie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia – obliczenia wyników głosowania i podanie tych wyników Przewodniczącemu oraz wykonanie innych czynności technicznych związanych z przeprowadzeniem głosowania.
 - 2-3 osobową Komisję Wnioskową dla rozpatrzenia pod względem formalnym i rzeczowym zgłoszonych wniosków i przedłożenie ich pod obrady Walnego Zgromadzenia,
 - inne Komisje w miarę potrzeby.
2. Dopuszcza się połączenie komisji Wyborczej i Wnioskowej jako jednej, oraz pełnienie funkcji Komisji Skrutacyjnej przez Prezydium Walnego Zgromadzenia, po uzyskaniu akceptacji Walnego Zgromadzenia.
3. Każda Komisja ze swego grona wybiera przewodniczącego i sekretarza. Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością głosów. Członek Komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia.
4. Z czynności Komisji sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz.
5. Przewodniczący Komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności Komisji.

§ 10

1. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Na zarządzenie Przewodniczącego, zgłoszenia powinny być dokonywane na piśmie z

podaniem imienia, nazwiska i numeru mandatu. Za zgodą większości obecnych dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.

2. Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej przysługuje prawo zabrania głosu poza kolejnością w przypadku, gdy w dyskusji konieczne jest złożenie wyjaśnienia bądź zajęcie stanowiska w kwestii poruszanych spraw.
3. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę uczestnikowi, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony. Nie stosującym się do uwagi Przewodniczący może odebrać głos.
4. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
5. W sprawach formalnych Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności dotyczące:
 - głosowania bez dyskusji,
 - przerwania dyskusji,
 - zamknięcia listy mówców,
 - ograniczenia czasu przemówień,
 - zarządzania przerwy w obradach,
 - kolejności i sposobu uchwalania wniosków.
6. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia do protokołu powinny być składane na piśmie z podaniem imienia, nazwiska i numeru mandatu. Przewodniczący może zarządzić zgłaszanie wniosków do Komisji Wnioskowej w ustalonym czasie.

§ 11

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminie i w sposób określony w §7 i w Statucie. Zasada ta nie dotyczy uchwały dotyczącej odwołania członka Zarządu w związku z nie udzieleniem mu absolutorium.
2. Walne Zgromadzenie posiada zdolność do podejmowania uchwał niezależnie od ilości uczestniczących w nim członków. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów z wyjątkiem:
 - uchwały dotyczącej odwołania członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji, kiedy wymagana jest większość 2/3 głosów,
 - uchwały w sprawie zmiany statutu, wymagana większość 2/3 głosów,
 - uchwały w sprawie połączenia Spółdzielni wymagana większość 2/3,
 - uchwały w sprawie likwidacji Spółdzielni wymagana większość 3/4.
3. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów podczas podejmowania uchwał oraz decyzji w drodze głosowania uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw. Wynik głosowania ogłasza Przewodniczący Walnego Zgromadzenia lub Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej.
4. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów i odwołania Członków Rady Nadzorczej Spółdzielni.
5. Na żądanie 1/3 liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu zarządza się głosowanie tajne, również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.

§ 12

1. Uchwały walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
2. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna.

3. Członek Spółdzielni oraz Zarząd mogą zaskarżyć do Sądu każdą Uchwałę Walnego Zgromadzenia z powodu jej niezgodności z postanowieniami Statutu lub godzącą w interesy Spółdzielni, albo mającą na celu pokrzywdzenie jej członka.

VI. Zasady przeprowadzania wyborów

§ 13

1. Kandydatów na członków Rady Nadzorczej, o których mowa w § 11 ust. 4 spośród członków Spółdzielni zgłaszają ustnie członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu w terminie wyznaczonym przez Przewodniczącą.
2. Liczba kandydatów jest nieograniczona, z tym, że każdy z obecnych Członków Spółdzielni ma prawo zgłosić tylko po jednym kandydacie.
3. Zgłaszając kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu, należy przedłożyć Prezydium Zgromadzenia jego pisemną zgodę na kandydowanie. Kandydaci obecni na Walnym Zgromadzeniu na wezwanie Przewodniczącego składają ustne oświadczenie co do zgody na kandydowanie.
4. Komisja wyborcza podczas dokonywania zgłoszeń kandydatów zapisuje ich imiona i nazwiska oraz numer mandatu, a po upływie wyznaczonego czasu sporządza w kolejności alfabetycznej listy kandydatów. Lista kandydatów posiada nieograniczoną ilość miejsc i obejmuje wszystkie zgłoszenia.

§ 14

1. Przed przystąpieniem do wyborów :
 - a) Walne Zgromadzenie określa termin upływu kadencji oraz ilość członków wybieranej Rady Nadzorczej, w granicach wynikających z § 55 statutu Spółdzielni.
 - b) Przed przystąpieniem do wyborów (do głosowania), Przewodniczący Zebrania informuje Członków o podstawowych zasadach przeprowadzania wyborów zawartych w niniejszym Regulaminie.
2. Wybory przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na których umieszczone są imiona i nazwiska kandydatów w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.
3. Głosujący wybiera spośród kandydatów znajdujących się na karcie wyborczej, pozostawiając nie skreślone nazwiska tych, na których oddaje głos. Skreśla natomiast co najmniej tyle nazwisk, ilu kandydatów zgłoszono ponad liczbę osób wybieranych.
4. Oddane karty wyborcze bez skreśleń, bądź takie, na których głosujący pozostawił nazwiska nie skreślone w ilości większej niż ustalona liczba wybieranych członków Rady – uznaje się za nieważne.
5. Po przeprowadzeniu głosowania Komisja Skrutacyjna oblicza głosy i sporządza protokół, w którym wyniki głosowania na każdego kandydata powinny być podane oddzielnie. Protokół podpisują wszyscy Członkowie Komisji
6. Za wybranych uważa się tych, którzy otrzymali kolejno najwyższą ilość ważnych głosów.
7. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę ważnych głosów, a powoduje to przekroczenie ustalonej liczby kandydatów wybieranych, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza dodatkowe głosowanie. Na kartach do głosowania umieszcza się wówczas w porządku alfabetycznym nazwiska tych kandydatów.
8. Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej składając sprawozdanie, podaje oddzielnie ilość głosów otrzymaną przez każdego kandydata, a następnie ogłasza wyniki wyborów.

VII. Postanowienia końcowe

§ 15

1. Sprawy nie uregulowane niniejszym Regulaminem rozstrzyga Prezydium walnego Zgromadzenia zgodnie z przyjętymi powszechnymi zasadami obradowania i obowiązującymi postanowieniami Statutu Spółdzielni i Prawa Spółdzielczego.
2. Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad, Przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 16

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół w terminie 30 dni od jego odbycia, który podpisują Przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia.
2. Protokół Walnego Zgromadzenia powinien zawierać datę, oraz stwierdzenie prawidłowości zwołania zebrania, liczbę obecnych członków Spółdzielni, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, treść podjętych uchwał i wniosków z podaniem liczby głosujących za daną uchwałą bądź wnioskiem i liczbą głosujących przeciwko.
3. Członkowie mają prawo do otrzymania kopii uchwał i protokółów Walnego Zgromadzenia, z wyjątkiem uchwał dotyczących indywidualnych spraw członków,
4. Protokoły przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej 10 lat.

§ 17

Zmiany do niniejszego Regulaminu zostały uchwalone na Walnym Zgromadzeniu w dniu września 2020 roku i wchodzi w życie z dniem ich uchwalenia

Sekretarz Walnego Zgromadzenia:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:

.....

.....

Warszawa, wrzesień 2020 r.